

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÃO DE GUIAS DE ITBI.

TODOS OS PROTOCOLOS FAZ NECESSIDADE DA MATRICULA ATUALIZADA (até 90 dias), CASO NÃO TENHA SOLICITAR NO 1º REGISTRO, 2º REGISTRO, OU 3ºREGISTRO.

REF: COMPRA E VENDA NORMAL, ANEXAR CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ ESCRITURA OU PREENCHER REQUERIMENTO, E MATRICULA ATUALIZADA.

REF: FINANCIAMENTO, FAR (ISENTOS OU NÃO) ANEXAR CONTRATO DE FINANCIAMENTO ONDE CONSTE DADOS DO COMPRADOR, VENDEDOR, DADOS DO IMÓVEL, VALORES DE COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO FIDUCIÁRIA, CASO TENHA RETIFICAÇÕES ANEXAR PÁGINAS COM RETIFICAÇÃO. (CASO SEJA FINANCIAMENTO ACIMA DE R\$ 166.453,01 À POSSIBILIDADE DE SOLICITAR NO ITBI ONLINE). MATRICULA ATUALIZADA.

REF: INTEGRALIZAÇÃO, SOLICITAR NA ABA CORRETA DE INTEGRALIZAÇÃO, POIS HÁ A POSSIBILIDADE DE EMISSÃO DE GUIA ISENTA. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, MATRIC. ATUALIZADA, CARTAO CNPJ E ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.

REF: PAPEL LEGAL, COHAPAR, PROLAR, DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, CONTRATO, QUITAÇÃO, E MATRICULA ATUALIZADA. VERIFICAR TAMBÉM SE NOS CASO DE PROLAR E COHAPAR HÁ O CONTRATO ANTERIOR, PARA VERIFICAR A POSSIBILIDADE DE EMITIR GUIA ISENTA.

REF: RENOVAÇÃO, ANEXAR GUIA ANTERIOR E TAXA DE RENOVAÇÃO, (TAXA EXP. R\$ 31,60 PARA CADA RENOVAÇÃO)

REF: CERTIDAO DE QUITAÇÃO, CASO TENHA PERDIDO A GUIA JÁ PAGA, DOCUMENTO DO IMÓVEL, (TAXA DE CERTIDAO, 1 TAXA EXP. R\$31,60.)

REF: CERTIDAO DE DESDOBRO: ANEXAR PLANTA APROVADA, MEMORIAL DESCRITIVO, CERTIDAO DE METRAGENS, MATRICULA ATUALIZADA E TAXA DE CERTIDAO REF UMA VR R\$ 105,35.

REF: PRÉVIA DE AVALIAÇÃO, MATRICULA ATUAL E TAXA REFERENTE 4 VR'S, R\$ 421,40 PARA CADA SOLICITAÇÃO DE PRÉVIA.

REF: QUITAÇÃO NA GUIA PAGA, NÃO HÁ NECESSIDADE DE PROTOCOLO, BASTA COMPARECER AO ITBI COM A GUIA EM MÃOS, QUITAÇÃO FEITA NA HORA. (ATENDIMENTO APARTIR DAS 12:00 HORAS).