

DOCUMENTOS PARA ISENÇÃO – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

PRAZO ATÉ: (VERIFIQUE)

(PODERÁ SER EXIGIDA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR) – LEI 6857

1. TALÃO DE LUZ EM NOME DO REQUERENTE (OUTRO DOCUMENTO NÃO SERVE!!!) -
2. RG (IDENTIDADE) DO REQUERENTE (ORIGINAL OU CÓPIA)
3. CPF DO REQUERENTE (ORIGINAL E CÓPIA)
4. COMPROVANTE DE RENDA OU
 - ⑩ EXTRATO DE RENDA DO INSS OU
 - ⑩ (D.C.B.) - RETIRAR EM SEU BANCO/CAIXA ELETRÔNICO
 - ⑩ (DECLARAÇÃO DE CRÉDITO DE BENEFÍCIO)

DO REQUERENTE E DE SEU CÔNJUGE (SE HOUVER) - (ORIGINAL E CÓPIA) – CARTEIRA DE TRABALHO – CTPS (cópia inteira, com todos os contratos) inclusive a folha em branco seguinte ao último contrato.

- 4.1) (EXTRATO BANCÁRIO NÃO É COMPROVANTE DE RENDA)
- 4.2) EXTRATO DE IMPOSTO DE RENDA NÃO É COMPROVANTE DE RENDA
- 4.3) CNIS DO INSS NÃO É COMPROVANTE DE RENDA
- 4.4) Ou declaração de renda de próprio punho – para quem não possui registro em CTPS
5. DOCUMENTO DO IMÓVEL (REGISTRO, ESCRITURA, CONTRATO DE COMPRA E VENDA)
6. CERTIDÃO DE CASAMENTO (CASO NÃO ESTEJA EM NOME DO(A) REQUERENTE) (ORIGINAL E CÓPIA)
7. CARNÊ DE IPTU DO ANO CORRENTE
8. / ATESTADO DE ÓBITO (P/ TITULAR FALECIDO)
9. COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO DO CADU – CADASTRO ÚNICO DO GOVERNO FEDERAL – (CADASTRO EFETUADO NOS: Centros de Referência da Assistência Social – CRAS)

CASAS COM MAIS DE 70,00 m² E ATÉ 140,00 m² PARA PROPRIETÁRIO COM MAIS DE 65 ANOS OU PORTADOR DE INVALIDEZ PERMANENTE - RENDA DE ATÉ 2 S/M (DOIS SALÁRIOS MÍNIMOS – BASE OFICIAL NACIONAL)

REQUISITOS: LEI 6857/2001

(Redação dada pela Lei nº 14.579/2023)

Art. 227 - Serão isentos da Contribuição de Melhoria:

- I - O contribuinte proprietário de um único imóvel utilizado para residência própria, com renda mensal bruta de até 2 (dois) salários mínimos nacional e inscrito no Cadastro Único para Programas Sociais - CADÚNICO; (Redação dada pela Lei nº 14.579/2023)
- II - a União, os Estados, o Distrito Federal e outros municípios;
- III - os templos de qualquer culto;
- IV - os partidos políticos;
- V - as instituições de educação ou de assistência social e hospitalar, sem fins lucrativos.
- VI - O contribuinte proprietário de um único imóvel utilizado para residência própria, com renda mensal bruta até 5 (cinco) salários mínimos nacional, desde que no imóvel resida pessoa com deficiência, devidamente comprovado por laudo médico. (Redação acrescida pela Lei nº 14.579/2023)

TEM DIREITO À REDUÇÃO da contribuição de Melhoria mediante requerimento devidamente instruído com a documentação pertinente:

1- Contribuinte proprietário de um único imóvel utilizado para residência própria, com renda mensal de até 2 (dois)

salários mínimos, inscrito no cadastro unico para Programas sociais - CADÚNICO;

1,- Contribuinte proprietário de um único imóvel utilizado para residência própria, com renda mensal de até 2 salários mínimos, desde que no imóvel resida pessoa com deficiência, devidamente comprovado por laudo médico;

1- Imóveis de propriedade do Poder público, os templos de qualquer culto, os partidos políticos; as instituições de educação ou de assistência social e hospitalar, sem fins lucrativos; TEM DIREITO À REDUÇÃO da contribuição de Melhoria mediante requerimento devidamente instruído com a documentação pertinente:

1)- Contribuinte proprietário de um único imóvel, utilizado para residência própria, com renda

mensal de até 2 salários mínimos e inscrito no CADÚNICO, neste caso, o valor da parcela da Contribuição de Melhoria será 5% (cinco por cento) da respectiva remuneração até o máximo de 48 (quarenta e oito) parcelas devidas.

para solicitar o benefício, os interessados deverão, no prazo de até 60 (sessenta) dias; do lançamento, requerer ao Executivo Municipal, anexando os documentos para a comprovação dos requisitos exigidos em cada caso.